



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 28.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 28-04-14630-25

Замовник:

Виконавчий комітет Нетішинської міської ради Шепетівського району Хмельницької області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території промислової зони м. Нетішин Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області, площею 0,1488 га

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

- визначення потреб у підприємствах металообробного комплексу, місць їх розташування; - визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території; - урахування державних, громадських і приватних інтересів під час використання територій; - визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій; - визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання; - належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень; - уточнення цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться в межах території проектування; - залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що буде сприяти наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення Детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. Проект детального плану розробляється згідно рішень та пропозицій містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів (Схема планування території Хмельницької області, Схема планування території Шепетівського району, Генеральний план м. Нетішин). Під час розробки проекту враховано: матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

2) Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів). Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування визначені наступні види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія): - проведення робіт з інженерної підготовки та захисту території; - утилізація, видалення, оброблення, знешкодження, захоронення побутових відходів; - вдосконалення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, включаючи планування доріг, проїздів, пішохідних доріжок, твердого покриття, майданчиків для зберігання легкових та вантажних автомобілів; - створення зон зелених насаджень для захисту території від шуму, санітарного оздоровлення території. Детальним планом враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони. Всі об'єкти, що створюватимуть негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил. Перелік умов для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів будуть представлені у Звіті про Стратегічну екологічну оцінку

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) ймовірні наслідки для компонентів довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень детального плану території. Клімат і мікроклімат – очікується вплив на мікроклімат (підвищення температури, зменшення вологості). Повітряне середовище – очікується вплив на повітряне середовище (забруднення повітря стаціонарними джерелами). Водне середовище – очікується вплив на водне середовище (можливе забруднення підземних вод). Земельні ресурси – передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посилиться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках. Ґрунти – трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектно-будови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання транспортних мереж. Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ) – створення забудови загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ. Ландшафти – ймовірна трансформація ландшафтів у зв'язку із забудовою вільних земель. Здоров'я населення – можливий негативний вплив на дихальну та нервову системи людини. Впровадження природоохоронних екологоорієнтованих заходів сприятиме покращенню стану навколишнього природного середовища б) для територій з природоохоронним статусом: За даними Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА в межах ДПТ наявні такі об'єкти природно-заповідного фонду: 1) Назва території ПЗФ – Заповідне урочище «Вільшина». Розміщення – Хмельницька область, Шепетівський район, східна частина м. Нетішин. Вид – лісовий. Площа – 26 га. Дата створення та рішення – 16.12.1998, розпорядження Хмельницької ОДА № 13. Перебуває у віданні ДП «Славутський лісгосп», Кривинське лісництво, квартал 3, 6. На захід від меж м. Нетішин знаходиться об'єкт екологічної мережі Iziaslavsko-Slavutytskyi (UA0000123) Площа: 32329,00 га. Дата: 2024. Реалізація проектних рішень Детального плану території не чинитиме вплив на територію

природно-заповідного фонду та екологічної мережі Детальним планом передбачено наступні заходи щодо збереження об'єктів ПЗФ та недопущення будь-якого техногенного впливу на них: - врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля; - недопущення розвантаження підземних вод у акваторію гідрологічних об'єктів та забруднення ґрунтів ДПТ шляхом їх очищення та знезараження за рахунок впровадження прогресивних методів очистки стічних вод та видалення відходів на об'єктах господарської діяльності, застосування сучасних методів інженерного захисту довкілля. Максимальне збереження природних екосистем при будівництві та інших видах господарської діяльності; - здійснення заходів щодо збереження та недопущення погіршення стану об'єктів природно-заповідного фонду, дотримання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу», конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення. - збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, недопущення ведення будівництва або іншої господарської діяльності в межах об'єктах ПЗФ, екологічної мережі; - забезпечення території ДПТ ЛОС дощової каналізації, здійснення санітарної очистки території для недопущення потрапляння стічних вод, сміття від підприємств будівельної галузі до акваторії гідрологічних об'єктів та до територій ПЗФ; - на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації, де буде проведений повний цикл механічної, хімічної та біологічної очистки перед випуском повністю очищених вод у акваторію гідрологічних об'єктів, таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистему річок повністю нівельований; Таким чином, заходами ДПТ зроблене все можливе для збереження природоохоронних об'єктів, нівеляції негативного впливу проектною діяльністю та їх подальшого розвитку та розширення. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Проектні рішення Детального плану території частини території промислової зони м. Нетішин Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, оскільки техногенні впливи території детального планування не виходять за межі м. Нетішин.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

4) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено. У ході стратегічної екологічної оцінки Детального плану частини території промислової зони м. Нетішин Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області передбачається розгляд планувальних альтернатив у зв'язку із особливостями природних умов, екологічного стану та сучасного використання території, а саме: 1) Альтернатива 1 - «Нульовий сценарій»: за умов відсутності Детального плану частини території промислової зони м. Нетішин продовження функціонування території в умовах, що склалися; 2) Альтернатива 2 - реалізація Детального плану території та впровадження його планувальних рішень; 3) Порівняння варіантів окремих рішень Детального плану. Зокрема, щодо розміщення ділянок для будівництва цеху по виготовленню металоконструкцій. В процесі розроблення детального плану розглядаються деякі принципові пропозиції щодо функціонального використання територій з метою можливої їх інтеграції до проекту у якості проектних рішень. При цьому авторами Звіту про стратегічну екологічну оцінку будуть опрацьовані можливі ризики для довкілля, а також досліджені позитивні ефекти за умов імплементації даних пропозицій та здійснене обґрунтування вибору виправданих альтернатив окремих проектних рішень.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і

правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних соціально-екологічних проблем, за межами м. Нетішин, зокрема: незадовільний стан автомобільних доріг, що призводить до погіршення якості повітря; наявна тенденція збільшення споживання паливно-енергетичних ресурсів (природного газу); незадовільна якість питної води; наявність карантинних рослин; відсутність потужностей з переробки твердих побутових відходів; недостатній розвиток рекреаційної сфери за наявності потенційних місць для відпочинку. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень Детального плану. З метою визначення сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до Детального плану, будуть розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства, а також в нормативних актах місцевої ради, зокрема Стратегія розвитку Нетішинської міської територіальної громади на період до 2027 року. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень Детального плану цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. При виконанні стратегічної екологічної оцінки буде здійснено: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації; проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій; проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення; моніторинг фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля. Для розробки СЕО передбачається використовувати таку інформацію: доповідь про стан довкілля; статистичну інформацію; опубліковані дані лабораторних досліджень стану довкілля; дані моніторингу стану довкілля; пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі всебічного аналізу та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному, регіональному та місцевому рівнях, у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування буде запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення унаслідок реалізації містобудівної документації. Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та підвищенню ефективності управління природоохороною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень Детального плану (у тому числі і для об'єктів, що підлягатимуть оцінці впливу на довкілля) визначені законодавством та нормативно-правовими актами а також державними, обласними, районними та місцевими цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля. Окрім того, комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включатиме: • ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; • планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.; • заходи із покращення стану компонентів довкілля

(атмосферного повітря, підземних вод, ґрунтів); • охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності. • налагодження ефективної системи санітарного очищення ДПТ; • будівництво усієї необхідної інженерної інфраструктури для зменшення негативного впливу на довкілля, впровадження новітніх енергоефективних технологій; • здійснення процедури вертикального планування території для якісного відведення талих та дощових з території ДПТ, їх очищення на ЛОС дощової каналізації. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану

Компоненти довкілля Ймовірні негативні наслідки у зв'язку із впровадженням детального плану Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків Атмосферне повітря Шумове забруднення викидами автотранспорту • інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон; • впровадження енергоефективних технологій; • коригування транспортної схеми, покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі; • здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Поверхневі та підземні води Забруднення підземних вод промисловими стоками, що містять органічні і хімічні забруднюючі речовини • налагодження системи дощового каналізування; • забезпечення населеного пункту якісною питною водою; • влаштування ЛОС дощової каналізації; Ґрунти Забруднення органічними елементами у зоні впливу тваринницьких комплексів; • 100% охоплення сільської території планово-подвірною санітарною очисткою; • створення якісного дорожнього покриття проектних шляхів; • влаштування дощової каналізації з ЛОС і випуском очищених вод у гідрологічний об'єкт; • проведення геохімічного обстеження території; • здійснення озеленення. Біорізноманіття Фрагментованість оселищ у зелених зонах; Низький рівень благоустрою зелених насаджень • поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень; • проведення інвентаризації системи зелених насаджень; • формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації. Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачені відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа

державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Нетішинської міської ради за адресою: 30100, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Нетішин, вул. Шевченка, буд. 1. e-mail: arh17@ukr.net; контактні телефони: (03842) 9-01-51. Відповідальна особа – начальник відділу містобудування та архітектури Нетішинської міської ради – Тульба Марія Володимирівна. Тел.: +38(03842) 9-01-51. Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. За відсутності письмових зауважень і пропозицій від підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті від 28.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Нетішинської міської ради Шепетівського району Хмельницької області/Тульба Марія Володимирівна